

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007285-56

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 01

Oficial

MATRÍCULA Nº 7285(sete mil, duzentos e oitenta e cinco)-DATA: 11 de setembro de 1987.

-METADE do lote de terreno sob nº 49 (quarenta e nove) da Quadra "E", situado na rua Manoel Correia de Siqueira, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade; existindo na referida / parte de terreno a casa nº 130 de taipa e telhas; no Desmembramento Riachuelo, medindo 5, 00m (cinco metros) de frente e de fundos por 28,00m (vinte e oito metros) de extensão de // frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com a rua Manoel Correia de Siqueira, antiga em Projeto, de um lado com a casa nº 138, pertencente a Edson Vieira da Silva, do outro lado com a casa s/n, pertencente a Maria Severina da Silva e pelos fundos com o Lote nº 57, pertencente a Francisco Izidoro Lopes da mesma quadra.-PROPRIETÁRIO: EDSON VIEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, mestre de obras, residente e domiciliado nesta cidade CPF/MF nº 123.998.504-59.-REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, R.1-7284 de 11.09.1987 e AV.2-7284 / deste cartório, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a Judith Higinio de Albuquerque, conforme escritura pública de compra e venda de 01.10.1981, LQ.105, fls.91/v., notas do 4º Ofício; que, Judith Higinio de Albuquerque, adquiriu por compra a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa; Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu esposo Benedito Marinho Lamenha Lins; Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira; João Lins / de Albuquerque Uchôa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchôa; Antônio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa; Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento e Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Iêda de Almeida Uchôa, conforme escritura pública de compra e / venda de 04.12.1969, LQ.245/100, fls.179/181, notas do 5º Ofício desta capital, registrada no LQ.3-BT, fls.198 nº 55.519 em 22.01.70 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta capital, C/Nº 7142; dou fê. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.09.87. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7285-Protocolo nº 13488-11.09.1987-COMPRA E VENDA-Por certidão datada de 04.09.1987 da escritura pública de compra e venda, lavrada em 09.03.1982 no LQ.105, fls.147, nas notas do 4º Ofício desta capital, Tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários EDSON VIEIRA DA SILVA e sua esposa MARLENE SABINO DA SILVA, brasileiros, casados, ele mestre de obras, ela operária aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 123.998.504-59, / venderam a AURELINA DOS SANTOS, brasileira, viúva, funcionária municipal, residente e domiciliada neste estado, na cidade do Pilar, CPF nº 209.900.144-87, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quite com a Municipalidade; dou fê. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.09.1987. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7285-Protocolo nº 13489-11.09.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda lavrada em 30.05.1985, no LQ.755, fls.02, nas notas do 2º Ofício desta capital, Tabelião Maria Salete de Araújo Oliveira, a proprietária AURELINA DOS SANTOS, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, residente na cidade do Pilar, deste estado, inscrita no CPF nº 209.900.144-87, vendeu a MARIA FERREIRA DA ROCHA, brasileira, solteira, comerciante, residente na rua Manoel Correia de Siqueira nº 130, no Trapiche da Barra, nesta cidade, CPF nº 087.535.804-78, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.000.000 (um mil cruzeiros), tendo sido pago o imposto de transmissão na quantia de Cr\$ 60.000 em virtude do / valor ter sido reajustado pela Fazenda Estadual para Cr\$ 3.000.000 e quite com a Municipalidade; dou fê. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 11.09.1987. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*

R.3-7285-Protocolo nº 13719-30.11.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 07.10.1987, nas notas do 4º Ofício desta capital, no LQ.152, fls.43 e v., Tabelião Lumar Fonseca de Machado, a proprietária Maria Ferreira da Rocha, Brasileira, solteira, maior doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, C.I nº 797.204/AL e CIC/MF nº 087.535.804-78, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand nº 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quite com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85; dou fê. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió/AL, 30.11.1987. O Oficial

cial. *Santa Helena de Macaíba*

R.4-7285-Protocolo nº224610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico-Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro casado, contador, C.I nº 372.0987AL e CPF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, / arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da / Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Macaíba, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]* *[assinatura]* Costa

R.5-7285-Protocolo nº226275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Macaíba, 02.07.2004. O Oficial *[assinatura]*